

概算御見積書（諸費用のみ概算となります）

項目	内容	単価	単位	合計（税込）
1	土地代金	4,500,000円	1式	4,500,000円
2	海上コンテナ（新造）	450,000円	4部屋（戸）	1,800,000円
3	内装設備一式（即時償却）	5,670,000円	4部屋（戸）	22,680,000円
4	外構設備一式（即時償却）	7,920,000円	1式	7,920,000円
①合計（税込）				36,900,000円

A:即時償却（建物価格の90%）

30,600,000円

or

B:特別控除(10%の場合) + 17年減価償却

3,060,000円

項目	内容	単価	単位	合計（税込）
5	土地仲介手数料	135,660円	1式	135,660円
6	所有権移転	200,000円	1式	200,000円
7	農地転用5条申請	200,000円	1式	200,000円
8	旅館業許可申請	0円	1式	0円
9	中小企業経営強化税制申請	250,000円	1式	250,000円
10	契約印紙代金	20,000円	2枚	20,000円
11	表題、表示登記	150,000円	1式	150,000円
12	火災保険	240,000円	1式	240,000円
13	抵当権	実費	1式	0円
②合計（税込）				1,195,660円

①+② 合計

38,095,660円

支払・行動スケジュール

1、契約手付金

土地の契約は停止条件付の契約となります。
建物の契約手付金で農地転用及び建築確認申請を実施致します。

土地代金	建物代金	合計
20%	20%	
900,000	6,480,000	7,380,000

2、土地決済と中間金

農地転用許可と建築確認申請、設計図書の提出後、土地の決済、所有権移転、中間金のお支払い、工事着手致します。

土地代金	建物代金	合計
全部	60%	
3,600,000	19,440,000	23,040,000

3、完工金

表題、保存登記、現地確認、検査済表、旅館業許可、現地立会の後、残代金をお支払い頂きます。

建物代金	合計
20%	
6,480,000	6,480,000

■備考

左記の項目5～13までは概算となり、実費請求となります。

火災保険はプランや期間により異なります。

即時償却を利用する場合、申請から認可まで3ヶ月程かかる場合がございます。

お引き渡しまでに管理会社との契約をして頂きます。弊社が斡旋を致します。

オプションや設計変更は原則できません。

火災保険は弊社指定の保険会社でご契約をお願いしております。

物件情報はこちら→

<http://sis-container.com>