

概算御見積書（諸費用のみ概算となります）

| 項目 | 内容 | 単価 | 単位 | 合計（税込） |
|---------|--------------|------------|--------|-------------|
| 1 | 土地代金 | 3,080,000円 | 1式 | 3,080,000円 |
| 2 | 海上コンテナ（新造） | 450,000円 | 4部屋（戸） | 1,800,000円 |
| 3 | 内装設備一式（即時償却） | 5,991,300円 | 4部屋（戸） | 23,965,200円 |
| 4 | 外構設備一式（即時償却） | 8,470,800円 | 1式 | 8,470,800円 |
| ①合計（税込） | | | | 37,316,000円 |

A:即時償却（建物価格の90%）

32,436,000円

or

B:特別控除(10%の場合) + 17年減価償却

3,243,600円

| 項目 | 内容 | 単価 | 単位 | 合計（税込） |
|---------|--------------|----------|----|------------|
| 5 | 土地仲介手数料 | 93,060円 | 1式 | 93,060円 |
| 6 | 所有権移転 | 600,000円 | 1式 | 600,000円 |
| 7 | 農地転用5条申請 | 200,000円 | 1式 | 200,000円 |
| 8 | 旅館業許可申請 | 0円 | 1式 | 0円 |
| 9 | 中小企業経営強化税制申請 | 250,000円 | 1式 | 250,000円 |
| 10 | 契約印紙代金 | 30,000円 | 2枚 | 30,000円 |
| 11 | 表題、表示登記 | 150,000円 | 1式 | 150,000円 |
| 12 | 火災保険 | 240,000円 | 1式 | 240,000円 |
| 13 | 抵当権 | 実費 | 1式 | 0円 |
| ②合計（税込） | | | | 1,563,060円 |

①+② 合計

38,879,060円

支払・行動スケジュール

1、契約手付金

土地の契約は停止条件付の契約となります。
建物の契約手付金で農地転用及び建築確認申請を実施致します。

| 土地代金 | 建物代金 | 合計 |
|---------|-----------|-----------|
| 20% | 20% | |
| 616,000 | 6,847,200 | 7,463,200 |

2、土地決済と中間金

農地転用許可と建築確認申請、設計図書の提出後、土地の決済、所有権移転、中間金のお支払い、工事着手致します。

| 土地代金 | 建物代金 | 合計 |
|-----------|------------|------------|
| 全部 | 70% | |
| 2,464,000 | 23,965,200 | 26,429,200 |

3、完工金

表題、保存登記、現地確認、検査済表、旅館業許可、現地立会の後、残代金をお支払い頂きます。

| 建物代金 | 合計 |
|-----------|-----------|
| 10% | |
| 3,423,600 | 3,423,600 |

■備考

左記の項目5～13までは概算となり、実費請求となります。

火災保険はプランや期間により異なります。

即時償却を利用する場合、申請から認可まで3ヶ月程かかる場合がございます。

お引き渡しまでに管理会社との契約をして頂きます。弊社が斡旋を致します。

オプションや設計変更は原則できません。

火災保険は弊社指定の保険会社でご契約をお願いしております。

物件情報はこちら→

<http://sis-container.com>