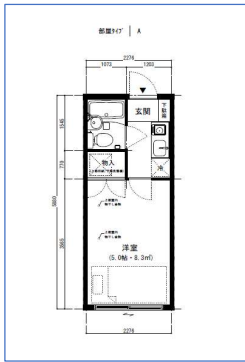


物件情報はこちら <http://sis-container.com>

土地付き1Kタイプ 宿泊施設		土地付き新築1棟物件 表面利回り 24.44% (実質利回り 7.57%)		販売価格 3,647.4万円(税込)
物件No.03	沖縄県宮古島市上野字宮国a区画	4戸	旅館業許可、家具・家電、管理一式付き煩わしさをゼロプラン	初年度即時償却額 3,254.4万円
				(内訳 土地代金 213万円 建物代金 3,434万円)



条件	
部屋数	4部屋(戸)
1部屋あたりの宿泊/日額(税込)	8,140円

(税抜き 7,400円) ※本シミュレーションは宿泊費設定は2年毎に3.8%ずつ低下し9年で15%低下する予測です。

	収支予測	収入/初年度	支出/初年度	初年度(手残り)	初年度表面利回	初年度実質利回
稼働率	75%	8,913,300円	-6,153,298円	2,760,002円	24.44%	7.57%
稼働率	65%	7,724,860円	-5,404,581円	2,320,279円	21.18%	6.36%

建物		構造		重量鉄骨平屋造り	
		コンテナ20ftタイプ	4個		
		延べ床面積	56.7㎡		
		収益戸数	4戸		
		カラー	紺		
1部屋あたり	床面積	14.18㎡			
	コンテナ数	1個			
	天井高	2.5m			
土地		地目	宅地	地積	729.00㎡
		土地権利		所有権	



2018年度宮古空港乗降客数約 **174万人**
 2019年3月開港下地島空港は
 年間 **30万人** を目指す

販売価格に含まれているもの
 土地代金、建物代金、内装・設備一式、地盤調査、各届出・申請一式、独立基礎(N値良好とした場合)、上下水道引込、宅内、電気引込、宅内、プロパンガス、整地造成、外構工事、シーリングライト、エアコン、TVアンテナ、TV、電子レンジ、カーテン、ベット、布団、ハンガー、ウォシュレット、洗濯機、浄化槽、給水ポンプ、家具・家電、旅館業許可。人が宿泊できる状態まで全部込み込み。

販売価格に含まれていないもの
 仲介手数料、登記費用、契約印紙代金、火災保険料は価格に含まれておりません。

備考
 農地転用、分筆要す。



配置図はイメージとなります。

■access

宮古空港	約 7.2 km	約 11 分(車)
ドン・キホーテ	約 9.2 km	約 14 分(車)
ファミリーマート	約 8.5 km	約 13 分(車)
マックスバリュ	約 10.3 km	約 18 分(車)
マクドナルド	約 10.0 km	約 16 分(車)
モスバーガー	約 10.3 km	約 17 分(車)
ドラッグストアモリ	約 9.8 km	約 16 分(車)
ヤマダ電機テックランド	約 10.0 km	約 16 分(車)
宮古島温泉	約 7.5 km	約 13 分(車)
宮国バス停	約 0.3 km	約 1 分(車)

※配置図はイメージとなります。

うらのドイツ文化村	約 1.5 km	約 6 分(車)
シギラリゾート	約 1.5 km	約 4 分(車)
ひろご鮮魚店	約 0.6 km	約 2 分(車)
ひろちゃん食堂	約 0.8 km	約 3 分(車)
ウェルネスヴィラブリッサ	約 1.1 km	約 3 分(車)
わいわいビーチ	約 1.6 km	約 4 分(車)
イムギヤーマリンガーデン	約 3.8 km	約 6 分(車)
博愛漁港	約 1.6 km	約 4 分(車)
ときめきジャムガーデン	約 1.1 km	約 3 分(車)
宮古島市上野字宮国a区画(スーパー)	約 2.3 km	約 5 分(車)

	http://sis-container.com SISビジョン株式会社 宮崎市阿波岐原町前浜4276番202 TEL (代) 0985-33-9006 FAX 0985-28-3025	メールお問い合わせ info@sis-container.com 【東京、名古屋、大阪、福岡、沖縄】個別商談会開催中	最終更新日 2020/2/19 現場番号 03-05	建物取引業態 売主
--	--	---	-------------------------------------	---------------------